



Mezz'aria, i primi 100 giorni dell'ex Caserma Boldrini: abitare, cultura e comunità

Descrizione

Alloggi accessibili, arte, teatro e coworking: come l'ex Caserma Boldrini è diventata uno spazio vivo e condiviso nel cuore di Bologna

Dopo cento giorni di attività, l'**ex Caserma Boldrini** è uno dei progetti di rigenerazione urbana più articolati e osservati in città. Trasformata attraverso un uso temporaneo in "**MEZZ'ARIA – Lo spazio tra le cose**", l'area è oggi un **community hub** che mette insieme abitare accessibile, produzione culturale, lavoro e socialità, rispondendo in modo concreto alla carenza di spazi condivisi per vivere e lavorare a Bologna.

Il progetto è promosso da **Coop4Art**, **Urban Value by Ninetynine** e **Pessoa Luna Park**, in collaborazione con **Agenzia del Demanio** e **Comune di Bologna**.

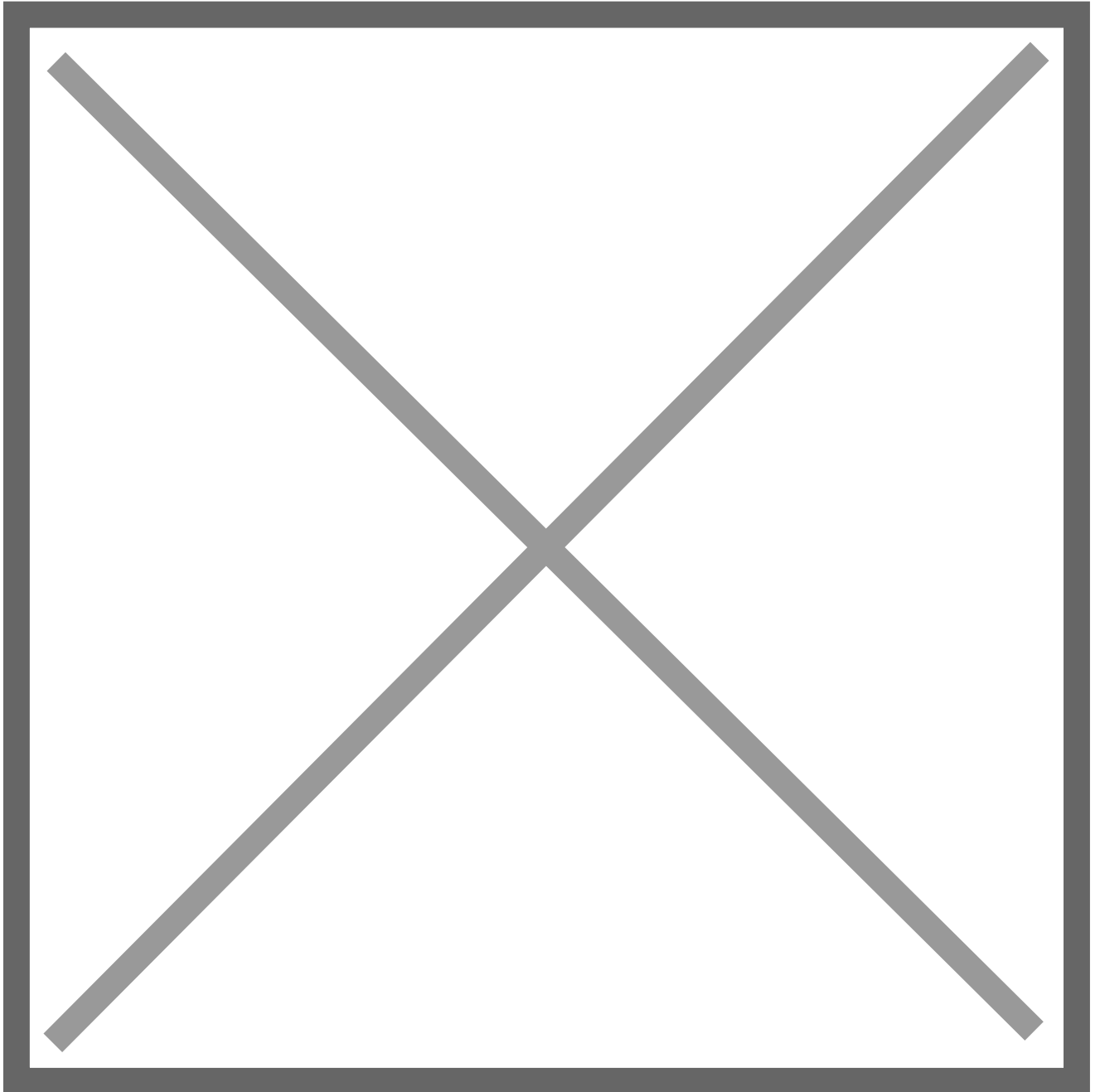
Coliving, caffetteria e nuovi spazi di lavoro

Cuore del progetto è il **coliving mutualistico**, curato da **Idee in rete**, che ha portato all'assegnazione di **otto alloggi a canone calmierato**, con affitti inferiori di circa il 60% rispetto ai valori di mercato della zona. In cambio, agli abitanti viene chiesto di **contribuire attivamente alla vita del luogo** attraverso attività di utilità collettiva e animazione condivisa degli spazi.

Accanto agli alloggi, Mezz'aria si è affermata come **punto di ritrovo quotidiano** grazie alla caffetteria e cocktail bar **Ca' di Mezzo**, aperta dalla mattina alla sera e animata da una programmazione musicale che spazia tra concerti, DJ set ed eventi. **Dal 9 febbraio** sarà inoltre operativo lo **spazio di coworking**, pensato per professionisti, freelance, operatori culturali e realtà ibride.

Il teatro entra nell'ex caserma

Tra le novità più rilevanti dei primi cento giorni, l'attivazione della sala prove teatrali cogestita con **ERT Emilia Romagna Teatro / Arena del Sole**. Lo spazio è destinato alle compagnie teatrali e offre condizioni economiche calmierate, con l'obiettivo di coniugare produzione artistica, apertura al pubblico e restituzione alla comunità. È già attiva anche la **foresteria**, per ospitare artisti e compagnie in residenza a Bologna.

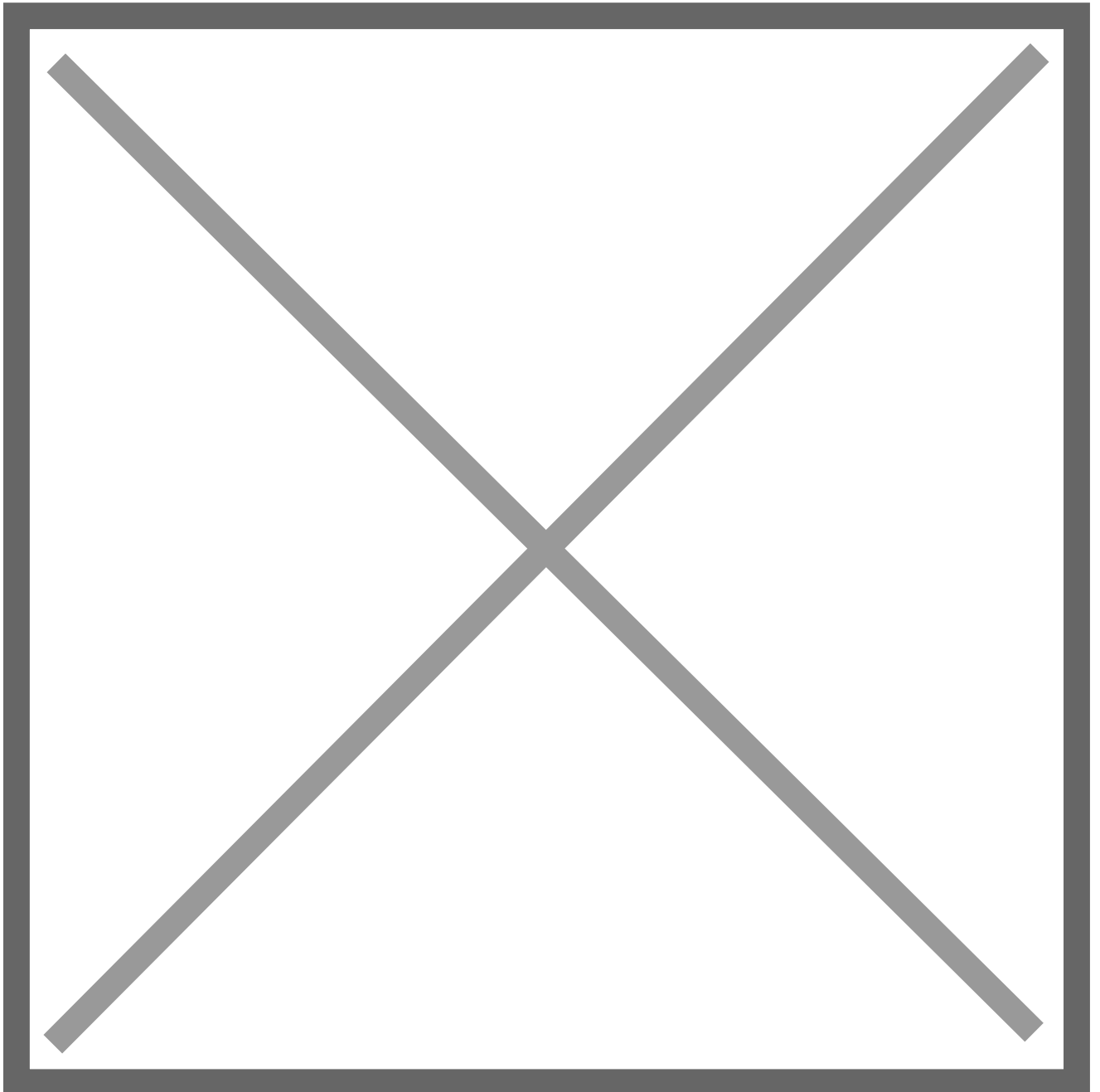


Residenze artistiche e Art City Bologna

In occasione di [ART CITY Bologna](#), Mezz'aria diventa una vera e propria residenza artistica. Attraverso il progetto “**Sospes?**”, l'ex Caserma Boldrini ha accolto **27 artisti internazionali** selezionati tramite call aperta, offrendo residenze gratuite e trasformando il community hub in un atelier urbano.

Dal 5 all'8 febbraio, Mezz'aria ospita il progetto artistico curato da **Stefania Dubla** e da **MAAP – Atelier d'Arte Pubblica**, con un percorso espositivo e performativo che attraversa piani, anfratti, cripte e spazi di passaggio dell'ex caserma.

Sabato 7 febbraio, in occasione della **Art City White Night**, è prevista un'apertura straordinaria fino a mezzanotte, con performance aeree a cura di **LabAerea** e catering nel cortile firmato **Baroad Cocktail Catering**.



Formazione, restauro e vita quotidiana

Prosegue anche il lavoro del **Mezz'aria Cultural Heritage Center**, polo dedicato alla formazione e alla sperimentazione nel campo del restauro e della conservazione dei beni culturali, con workshop e corsi promossi da **Dafne Restauri** e **Helena restauri**.

Ogni giorno, gli spazi di Mezz'aria sono frequentati da circa un centinaio di persone coinvolte in attività stabili: dagli uffici di produzione cinematografica di **Cine 1** allo studio fotografico **The Storytellers**, dalla web radio **Jungle Planet Radio** ai laboratori teatrali di **Macinapepe**, fino alla

sala giochi polifunzionale gestita dall'associazione **Ping Pong da Strada**.

Un modello temporaneo e replicabile

L'operazione di rigenerazione ha una **durata complessiva di 300 giorni**, come previsto dal bando dell'Agenzia del Demanio pubblicato nell'aprile 2025. Un progetto realizzato senza l'impiego di fondi pubblici che punta a dimostrare la sostenibilità e la replicabilità degli usi temporanei come strumento di riattivazione degli spazi dismessi.

Maggiori informazioni:

“MEZZ'ARIA — LO SPAZIO TRA LE COSE” – Via Frassinago, 6/2 Bologna | mezzariacommunityhub.it

Data di creazione

2026/02/06

Autore

enzo-radunanza